



Buduj marzenia

projekty domów jednorodzinnych

„Wybudować dom, posadzić drzewo, splodzić syna...” o ile w dwóch ostatnich kwestiach każdy radzi sobie sam, to w pierwszej najlepiej zasięgnąć porady.

Dobry projekt budowlany stanowi połowę sukcesu przy budowie domu. I to przynajmniej z kilku powodów: projekt wpływa bardzo mocno na przyszły koszt utrzymania domu; decyduje o komforcie mieszkania, możliwości przyszłej rozbudowy itd. jest niezbędny, aby dostać pozwolenie na budowę. Zanim wybierzesz konkretny projekt, siądź z rodziną i zastanówcie się, czego potrzebujecie. Pomyśl, ile metrów kwadratowych ma mieć dom, ile kondygnacji, ile pokoi. Zawsza zastanów się, jaki planujesz rodzaj ogrzewania (elektryczne, olejowe, gazowe itp.) czy budynek ma mieć piwnicę, kominek, czy wybudować garaż jako osobny budynek, czy jako część domu.

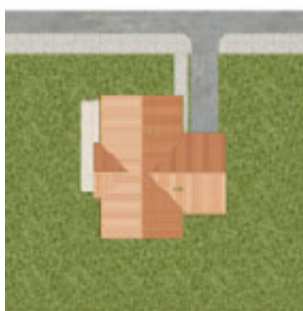
Poniżej prezentujemy Dom Rudzik - średniej wielkości dom przeznaczony dla rodziny 4-osobowej

Dom Rudzik

Powstał na bazie projektu WM15. Na planie widać wyraźne wydzielenie strefy nocnej i dziennej. Sypialnie mają wygodny metraż. Zaprojektowane zostało duże przeszklenie od strony ogrodu. Oprócz standardowych w programie użytkowym pomieszczeń dom wyróżnia się solidnym zapleczem gospodarczym. Uniwersalna architektura oraz spójna bryła budynku sprawiają, że dom będzie pasował do każdego krajobrazu. Dom posiada ciekawe detale i rozwiązania (min. zadaszenie przy wejściu, wykusz od strony ogrodu, oryginalne okno narożne w kuchni), które w łatwy sposób nadają mu indywidualnego wyglądu. Prosta konstrukcja oraz ekonomicznie zastosowane materiały, czynią ten dom nieskomplikowanym i szybkim w budowie.

Projekt z kolekcji

DOM PIĘKNY I PROSTY®



USYTUOWANIE DOMU NA DZIAŁCE

Budynek nadaje się na wąską działkę - 22 m szerokości. Ze względu na lokalizację garażu zapewnione jest dodatkowe miejsce na auto na terenie działki. Sam garaż został zaprojektowany z sposób umożliwiającą prostą adaptację w celu poszerzenia na garaż dwustanowiskowy

Zestawienie powierzchni i kubatura

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| powierzchnia domu h>190 | 127,70 m ² |
| powierzchnia zabudowy | 159,72 m ² |
| powierzchnia podłogi | 127,70 m ² |
| kubatura | 686,00 m ³ |
| minimalne wymiary działki | 21,3x23,5 m |
| kąt nachylenia dachu | 25° |
| wysokość domu | 5,52 m |
| długość i szerokość domu | 14,22x15,49 m |



...Dom WM23 RUDZIK

Rzut parteru



| Zestawienie powierzchni (parter) | | |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------|
| 1 | Wiatrołap | 7,01 m ² |
| 2 | W.C. | 2,74 m ² |
| 3 | Spiżarnia | 2,46 m ² |
| 4 | Kuchnia | 7,55 m ² |
| 5 | Pokój rodzinny | 25,63 m ² |
| 6 | Korytarz | 8,57 m ² |
| 7 | Sypialnia | 15,52 m ² |
| 8 | Sypialnia | 12,85 m ² |
| 9 | Sypialnia | 11,29 m ² |
| 10 | Łazienka | 5,12 m ² |
| 11 | Pom. gospodarcze | 6,58 m ² |
| 12 | Garaż | 22,38 m ² |
| RAZEM | | 127,70 m² |

ZAWIERA PAKIET ENERGOOSZCZĘDNY



Elewacja frontowa



Elewacja ogrodowa



Elewacja boczna

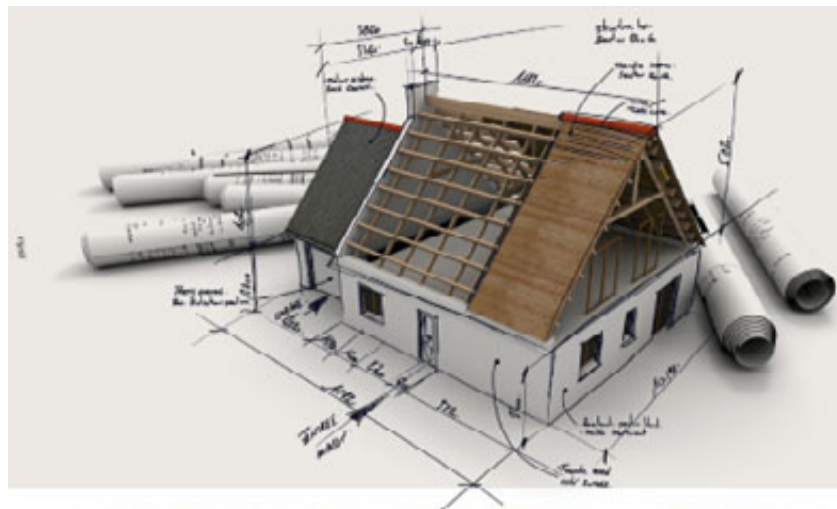


Elewacja boczna



W.M. Pracownia Projektowania Miasta
www.wm.com.pl

80-264, ul. Klonowa 1, tel. (58) 345 69 26, fax 345 69 27



Buduj marzenia

projekty domów jednorodzinnych

Proporcje wymiarów działki



Orientacja działki do stron świata i nachylenie jej powierzchni mają istotne znaczenie dla warunków zabudowy na małych działkach. Dla planowanej zabudowy ważne są również proporcje wymiarów działki, jej szerokość i głębokość. Szerokość działki to wymiar jej boku stykającego się z ulicą, a głębokość działki to jej wymiar drugi. Spotkać możemy działki na końcu uliczki dojazdowej, gdzie tylko szerokością kilku metrów styka się z drogą i mając spore wymiary, cała znajduje się w głębi zabudowy.

Najlepsze działki mają szerokość powyżej 25 m i głębokość większą niż 35 metrów, ulicę od strony północnej, są płaskie lub z małym spadkiem w kierunku południowym.

Odsunięcie domu na 5 metrów od sąsiada pozwoli wjechać samochodem ciężarowym by przywieźć ziemię do ogrodu. Wymiary działki powinny umożliwić jej podział na część frontową z wjazdem i dojściem do drzwi, czyli na część publiczną, oraz na część prywatną związaną z ogrodem. Część prywatna powinna być tak wydzielona, aby mieszkańcy mogli się w niej zachowywać swobodnie i byli zabezpieczeni przed zagładaniem wścibskich sąsiadów. Zwykle oznacza to, że urządzimy ogród od południa i dom z dużymi oknami od tej strony, natomiast front zaplanujemy od północy. Wystarczy tu tylko małe okno by zobaczyć kto jest przy furtce. Wtedy dom i działka są dobrze dopasowane do

klimatu, do stron świata, do otoczenia i sąsiadów. Od strony słońca i ogrodu, od strony intymnej prywatnej, ma duże okna, a od strony publicznej widocznej z ulicy, wilgotnej i zimnej strony północnej, ma okna małe.

Kiedy mamy działkę, której front jest szeroki, a głębokość mała, to część prywatna domu z ogrodem jest na widoku od strony ulicy. Są ludzie, którzy tak lubią, żyją na pokaz i chętnie chwalać się tym co mają w domu, ale większość woli by dom tworzył intymne i bezpieczne miejsce do życia. Wybieramy więc działki o wymiarach pozwalających na korzystne strefowanie części prywatnej i publicznej. Zdecydowanie złe są działki z wjazdem od południa, gdyż obok wjazdu i wejścia do domu mamy miejsce na ogród z oknami od salonu. Wtedy wejście robimy z boku, a garaż w głębi.

Front szerokości wjazdu

Pamiętajmy, że działka musi mieć dojazd, powinien na nią wjechać samochód o wielkości auta osobowego. Praktycznie jednak szerokość wjazdu na działkę powinna zapewniać wjazd samochodu ciężarowego choćby podczas budowy. Szerokość takiego wjazdu to minimum 4 metry. Gdy dom będzie gotowy to zrobimy w tym miejscu furtkę i bramę wjazdową dla samochodów osobowych. Podczas eksploatacji domu na działkę nie muszą wjeżdżać samochody straży pożarnej, a karetki pogotowia są rozmiarów samochodów osobowych.

Plac manewrowy

Osobnym problemem związanym z szerokością dostępu do drogi jest możliwość manewrowania samochodem, a zwłaszcza zawracania. Gdy droga przebiega wzdłuż plotu to wjeżdżamy do garażu przodem, a cofamy tyłem skręcając już na drodze, uważając by nikt w nas nie wjechał. Gorzej jest gdy na naszej posesji droga się ślepo kończy. Wtedy powinniśmy na swojej działce zrobić mały plac manewrowy. Nie musi to być plac wyłożony kostką, wystarczy wzmocnienie trawnika specjalną kratką z tworzywa sztucznego, tam gdzie będziemy wykonywali manewr zawracania, na przykład cofając się obok domu. Dom trzeba odsunąć od plotu by zmieścił się tam zawracający samochód i pamiętajmy również o tym, żeby zapewnić odpowiednią szerokość drogi dla takiego zakrętu by nie podrapać sobie karoserii.

Ergonomia zagospodarowania działki

Dobre zaplanowanie ruchu samochodów, dojścia, wyjścia do ogrodu, usytuowania śmietnika wiąże się z ergonomią zagospodarowania działki, a to związane jest z jej wymiarami. Gdy front jest wąski, to trudno ustawić śmietnik, by śmieciarka łatwo go opróżniała i nie stał za blisko furtki, bo nie jest to dobre zestawienie. Warto również przewidzieć odpowiednie miejsce na tablicę przyłącza elektrycznego

– złącza kablowego, które powinno być łatwo dostępne dla odpowiednich służb i znajdować się w ogrodzeniu od strony ulicy.

Większość budujących stara się by powierzchnia dojazdu do garażu była jak najmniejsza, a ogród jak największy. Tymczasem pomyślimy o codziennych manewrach samochodem, o tym by przed garażem było wystarczająco dużo miejsca na chwilowe zaparkowanie samochodu. Każdy manewr stresuje, kosztuje czas i paliwo. Codziennie małe ich ilości rosną w skali roku w stracone godziny i dziesiątki litrów zmarnowanego paliwa. Czasami wystarczy odpowiednio szeroki garaż z bramą o szerokości 5 metrów by móc do niego wjeżdżać pod skosem. Powinniśmy porównać koszty kilku lat eksploatacji domu, by wybrać wariant nie najtańszy w budowie, ale uwzględniający w kalkulacji koszt jaki musielibyśmy dodatkowo ponosić w przyszłości i unikać stresu.

Dobre zaplanowanie ruchu samochodów, dojścia, wyjścia do ogrodu, usytuowanie śmietnika, pomieszczenia gospodarczego na narzędzia ogrodnicze wiąże się z ergonomią zagospodarowania działki, a to związane jest z jej wymiarami. Gdy front jest wąski, to trudno ustawić śmietnik, by

śmieciarka łatwo go opróżniała i nie stał za blisko furtki, bo z wielu względów nie jest to dobre zestawienie.

Słońce i zacielenie

Wymiary działki, położenie drogi, usytuowanie do stron świata, nachylenie terenu wiążą się z wpływem słońca na uwarunkowania jej zabudowy. Odruchowo każdy chciałby aby dom miał największe okna od południa. Tymczasem w południe słońce jest najwyższe na nieboskłonnie i jego promienie nie wnikają głęboko do wnętrza. Paradoksalnie najczęściej słońca będą miały domy z oknami od strony wschodniej i zachodniej. Wtedy nisko położone słońce wnika głęboko, prześwietla dom na wylot i praktycznie świeci do wnętrza przez cały dzień. Gdy mamy okna od południa to nie dość, że słońce sięga płytko, to już praktycznie po południu nie ma go w ogóle w domu. Kiedy odwiedziłem stolicę Norwegii Oslo, z zaskoczeniem zobaczyłem tam większą ilość żaluzji, markiz i okiennic niż gdziekolwiek. Po chwili zastanowienia zrozumiałem, że z uwagi na brak słońca zimą robią odpowiednio duże okna, ale z powodu nadmiaru słońca latem, gdyż wtedy prawie nie zachodzi, zasłaniają te duże okna dużymi elementami

mi by chronić wnętrze przez jego głęboką penetrację. Okna duże to i markizy duże, a w krajach południowych, gdzie jest za dużo słońca stosuje się małe okna, to i markizy są tam małe.

Dom warto zaplanować zgodnie z rytmem słońca w ten sposób by kuchnia i sypialnie były od wschodu a salon i gabinet od strony zachodniej. Kiedyś zalecano by pokoje dzieci były od południa. Teraz cały dzień przebywają w szkole to nie korzystają z tego nasłonecznienia, więc może ich pokoje budować nie od południa. Może od zachodu, bo gdy wrócą do domu po lekcjach po południu słońce zachodnie mogło by rozświetlać ich pokoje i towarzyszyć przy odrabianiu lekcji.

Niezrozumienie wpływu słońca na warunki zabudowy powoduje fobie zacielenia działki. Północna strona domu nie powinna mieć wnęk i zaułków gdyż przeszkadzają one w dobrym przewietrzeniu tej wilgotnej przez zacielenie strony. Umieszczajmy tam pomieszczenia bez okien, lub takie którym słońce nie służy na przykład biblioteki. Nie bójmy się cienia, w upalne lato, które zdarza się będzie coraz częściej, uciekamy do orzeźwiającego cienia, jest on tak samo potrzebny jak słońce.

arch. Paweł Wład Kowalski

Wybuduj marzenia z Anonsami

Zbieraj punkty i wygraj projekt domu jednorodzinnego



Szukaj str. 38

30% RABAT



W.M. Pracownia Projektowania Miasta

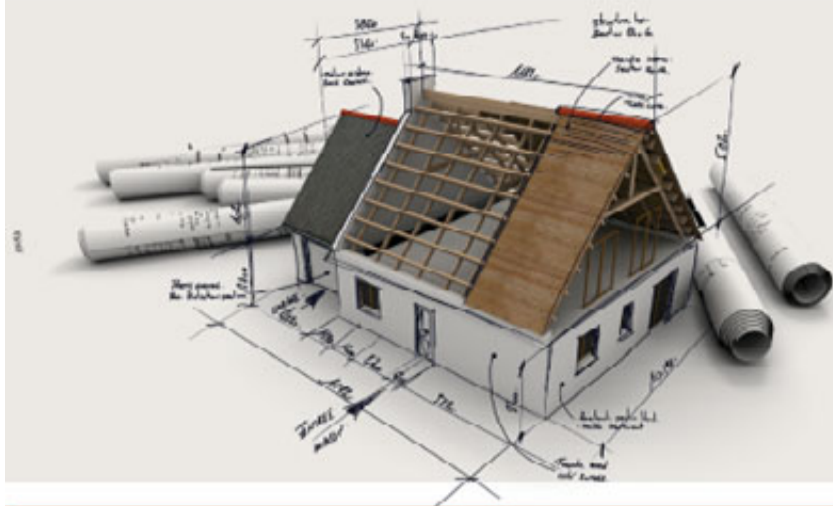
www.wm.com.pl

Kupon rabatowy umożliwiający zakup jednego projektu gotowego z kolekcji **DOM PIĘKNY I PROSTY*** z rabatem 30% w siedzibie WM Pracowni Projektowania Miasta Gdańsk Wrzeszcz ul. Klonowa 1, www.wm.com.pl.

Zakup można dokonać osobiście w siedzibie pracowni przynosząc niniejszy kupon wycięty z gazety lub przesyłając go w kopercie wraz z zamówieniem określonego projektu. Projekt zostanie wysłany kurierem.

W pracowni nieodpłatnie można uzyskać poradę dotyczącą możliwości zagospodarowania działki budowlanej pod budowę domu jednorodzinnego i wyboru projektu przedstawiając swoje indywidualne wymagania.

Proszę wpisać zamawiany nr projektu: Patrz > <http://projekty.wm.com.pl>



Buduj marzenia

projekty domów jednorodzinnych

REKLAMA

Regulamin Konkursu „Wybuduj marzenia z Anonsami”

Niniejszy regulamin określa zasady uczestnictwa w konkursie „Wybuduj marzenia z Anonsami”

1. Organizatorem konkursu jest Wydawnictwo Steinborn Sp. z o.o. wydawca Gazety Bezpłatnych Ogłoszeń Anonse z siedzibą w Gdyni (kod 81-346), przy ul. Żeromskiego 26 (zwane dalej Organizatorem).

2. W konkursie może wziąć udział każda pełnoletnia osoba fizyczna z zastrzeżeniem spełnienia warunków określonych w niniejszym Regulaminie. Celem konkursu jest wzrost sprzedaży egzemplarzowej Gazety Bezpłatnych Ogłoszeń „Anonse”.

3. We wszystkich sprawach związanych z niniejszym Konkursem właściwy jest zespół osób powołany przez Organizatora spośród pracowników. Przewodniczącym zespołu jest Anna Hulek, A.Hulek@anonse.pl

4. Konkurs przeznaczony jest dla czytelników tytułów wydawanych przez organizatora, którzy ukończyli 18. rok życia i nie są pracownikami, ani członkami rodzin pracowników organizatora.

5. Czas trwania konkursu: od dnia 7.07.2010 do 27.08.2010 r. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w dniu 7.09.2010 r.

6. Informacje o konkursie publikowane będą w gazetach Anonse (wydanie pomorskie oraz kujawsko-pomorskie oraz na stronie internetowej www.anonse.pl, www.znajdzto.pl

7. Zasady Konkursu: Przez dwa miesiące Czytelnicy zbierają ukazujące się w gazecie Anonse KUPONY. Konkurs polega na zebraniu jak największej liczby punktów znajdujących się na kuponach drukowanych w gazetach: Pomorskiej Gazecie Bezpłatnych Ogłoszeń Anonse (poniedziałek, środa, piątek) Kujawsko-Pomorskiej Gazecie Bezpłatnych Ogłoszeń Anonse (wtorek, piątek) i dostarczeniu ich do jednego z BOK-ów (Gdańsk, Gdynia, Bydgoszcz) drogą pocztową lub osobiście do dnia 6.09.2010.

Adresy BOK-ów:

- Gdynia, ul. Żeromskiego 26, tel. 58 620 05 16
- Gdańsk: ul. Wały Piastowskie 24, tel. 58 305 32 05
- Bydgoszcz: ul. Gdańska 119, tel. 52 321 38 20

Punktacja kuponów uzależniona jest od rodzaju wydania i przedstawia się następująco:

- Anonse pomorskie wydanie poniedziałek – 5 pkt.
- Anonse pomorskie wydanie środa – 5 pkt.
- Anonse pomorskie piątek- 10 pkt.
- Anonse wydanie kujawsko-pomorskie wtorek – 10 pkt.
- Anonse piątek – 5 pkt.

Dopuszcza się łączenie kuponów z różnych wydań gazet (pomorska i kujawsko-pomorska). W konkursie biorą udział tylko oryginalne kupony wycięte z gazet. Kserokopie nie będą uwzględniane

8. Konkurs wygrywa osoba, która dostarczy największą liczbę punktów zebranych z kuponów i poda swoje dane kontaktowe. W przypadku identycznej ilości punktów, decyduje kolejność złożenia kuponów w Redakcji.

9. Rozstrzygnięcie i ogłoszenie wyników konkursu nastąpi na łamach gazet wydawanych przez organizatora w dniu 10.09 (kujawsko-pomorska) i 8.09.2010 r. (pomorska). Skład komisji konkursowej ustala organizator.

10. Nagrodą główną w konkursie jest wybrany przez laureata projekt gotowy domu jednorodzinnego autorstwa WM Pracowni Projektowania Miasta o wartości 2500 zł brutto oraz nagroda pieniężna w wysokości 278 zł (na pokrycie podatku), nagrody pocieszenia: 3 torby podróżne.

11. Wygrana nagroda nie podlega wymianie na jej równoważność pieniężną. W przypadku nieodebrania nagrody w terminie 30 dni od powiadomienia zwycięzcy nagroda zostanie przekazana kolejnej osobie, która uzyskała największą liczbę punktów.

12. Organizatorzy konkursu nie ponoszą żadnej odpowiedzialności za odwołanie konkursu w wyniku nieprzewidzianych okoliczności.

13. Udział w konkursie oznacza pełną akceptację regulaminu. Gdynia, 18.06.2010



Klej PSB do styropianu
Mrozoodporny, 25 kg

12,90 zł/szt.

Adresy oddziałów

- Gdańsk-Kokoszkki, ul. Nowatorów 13, tel. 58 349 55 60
- Bytów, ul. Miastecka 2, tel. 59
- Kartuzy, ul. Węglowa 8, tel. 58 350 58 68
- Kościerzyna, ul. Żurawinowa 52, tel. 58 680 44 44
- Lębork, ul. Majkowskiego 10, tel. 59 863 14 90
- Pruszcz Gdański, ul. Tczewska 6, tel. 58 692 81 82
- Reda, ul. Obwodowa 66, tel. 58 678 43 10
- Sierakowice, ul. Mirzowska 31, tel. 58 684 73 36
- Słupsk, ul. Grunwaldzka 15, tel. 59 845 62 01
- Zblewo, ul. Pinczyńska, tel. 58 560 90 80

REKLAMA



...budowanie w dobrym stylu

Donice do kwiatów z fakturą z barwnego żwiru, pełnią rolę elementów dekoracyjnych, w wydatny sposób urozmaicając przestrzenie przeznaczone na rośliny kwiatowe i roślin ozdobnych. Proste geometryczne kształty pozwalają w dowolny sposób kreować przestrzeń wokół domów, trawników, tarasów, traktów pieszych i podjazdów.

Donice cechuje wysoka jakość wykonania, odporność na zmienne warunki atmosferyczne, a zastosowane do ich produkcji materiały, gwarantują trwałość różnobarwnej faktury.

Donice do kwiatów
NOWE WZORY W NOWEJ, NIŻSZEJ CENIE !!!

Do nabycia w dobrych składach i hurtowniach budowlanych



| DONICE | OKRĄGŁA | | SZEŚCIOKĄTNA | | KWADRATOWA | | PROSTOKĄTNA | KIELICH | PROSTOKĄTNA ZAOKRĄGLONA |
|------------------|------------|------------|--------------|------------|------------|------------|------------------|------------|-------------------------|
| DOSTĘPNE WYMIARY | 40 x 40 cm | 50 x 50 cm | 40 x 40 cm | 50 x 50 cm | 40 x 40 cm | 50 x 50 cm | 80 x 40 x 40 cm | 58 x 70 cm | 100 x 40 x 40 cm |
| | 60 x 60 cm | | 60 x 60 cm | 76 x 44 cm | 60 x 60 cm | | 100 x 50 x 50 cm | | 140 x 40 x 40 cm |

in/1209y_04-08-2010

82-200 Malbork, al. Wojska Polskiego 92 • tel. (55) 272 32 12 • fax: (55) 272 50 01 • e-mail: malbork@leier.pl

DODAJ OGŁOSZENIE: zadzwoni 0704-20-40-60 (koszt połączenia 2,48 brutto), wyślij SMS 7368 (koszt 3,66 brutto), www.anonse.pl

